

**Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer:** Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Tobias Gregory og suppleant Yamile Hansen

**Fra ejendomskontoret:** Jørn Kaas

**Referent:** Næstformand og referent Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 8.sept. 2020 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

**Status på rengøringen** i opgangene og elevatorerne. Det nuværende rengøringsfirma, som der har været flere klager over, har ikke ønsket at komme med et nyt tilbud på rengøringen. Det har Rengøring Danmark til gengæld og tilbuddet ser så fornuftigt ud, at Jørn Kaas har valgt at opsigte det nuværende selskab og i stedet har indgået en kontrakt med nævnte selskab gældende **fra 1.november 2020**. Rengøringsudgifterne forbliver status quo. Vi håber, at beboerne fremadrettet vil være tilfredse med standarden på rengøringen. Der bliver sat sedler op i opgangene, så beboerne kan følge med i hvad der rengøres hvornår.

Der er problemer med ophold af **udfra kommende personer** på tagterrasserne i **123 c og d** og der foregår handel med **hash**. Skrald og skod flyder overalt og ubudne gæster trænger ind på beboernes enemærker. Det skal naturligvis stoppes og derfor opfordrer Ejendomskontoret og bestyrelsen de berørte beboere til at kontakte politiet, når nævnte hændelser finder sted.

Selvom afdelingsbestyrelsen inden sommerferien 2020 skrev til **Bellahøj Skoles** ledelse og gjorde opmærksom på problemer med **elevernes cykler**, som blev parkeret primært foran opgangene 10 og 12, har henstillingen ikke haft den store effekt. Vi ved godt, at skolen pt. har udfordringer med at få plads til alle elevernes cykler på skolens område på grund af ombygningen, men det er altså skolens problem. Der er ligeledes fortsat elever, som i frikvartererne benytter fsb-afdelingens borde og bænke, ikke rydder op efter sig og sidder op til 6 teenagere af gangen på gyngerne, hvilket de naturligvis ikke er beregnet til og ikke kan tåle. Skolens gårdvagt er set patruljere mellem Bellahøj husene mens han jager børnene retur til skolens område. Afdelingsbestyrelsen ser med bekymring på de to ny-åbnede indgange fra skolestien ind til skolens område, både pga. af ophobning af cykler, trafik og ophold mellem vores huse. Men også fordi der nogle gange er pænt meget trafik af forskellig slags på skolestien og skoleeleverne ikke altid ser sig for inden de kører/går ud på stien. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt igen til skolen og opfordrer til dialog for løsning af problemerne.

Ejendomskontoret har kæmpe udfordringer med **en del beboeres håndtering af affald**, og det gælder ikke kun ved 123, men ved alle affaldscontainerne. Det virker som om de pågældende ikke forstår, at affald ikke bare forsvinder af sig selv, og at det koster meget tid og ekstra udgifter for ejendomsfunktionærerne, at rydde op efter de hensynsløse mennesker. Problematikken gælder også med storskrald som møbler m.m. og Ejendomskontoret **udskriver fremadrettet regninger** på oprydning i opgangene, elevatorer og på udendørs arealerne, til de beboere som er skyld i det ekstra arbejde og øgede udgifter.



Der er små gule/brungule myrer, kaldet **farao myrer**, i nr. 5 og de invasive myrer - findes stort set i alle lande - er til stor gene for beboerne. Myrerne lever f.eks. mellem facade-fliserne og trænger så ind i lejlighederne og de er altædende. Der bliver sprøjtet med skrappe midler for at komme dem til livs.

Bestyrelsen arbejder fortsat på en henvendelse til fsb **Organisationsbestyrelsen** vedr. de **"indkøbsaftaler"** som fsb-boligafdelingerne er blevet pålagt at benytte. Fsb afd 1-135 er ikke tilfreds med aftalerne, der skal i udbud hvert andet år og som betyder, at Ejendomskontoret og beboerne skal starte forfra med håndværkere, der intet kender til Bellahøj Husene. Det har flere gange vist sig at være dyrere i længden end de små håndværksfirmaer, som Bellahøj hidtil har benyttet sig af. Sidstnævnte kendte området og husene som deres egne bukselommer. Det giver alt for meget unødigt arbejde til Ejendomskontoret og ejendomsfunktionærene, da de skal agere "babysittere". Nævnte "indkøbsaftaler" har også resulteret i, at den løbende reparation/vedligehold af elevatorerne nu varetages af Thyssen i stedet for Otis.

#### 5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Diverse tilbud om **fibernet**. Firmaerne står nærmest i kø med "fantastiske tilbud" om installation af fibernet i Bellahøj husene, men det svært at overskue hvilke konsekvenser det har – indirekte – på forpligtigelse vedr. valg af it-udbydere. Bestyrelsen har derfor sparket "fibernet" til hjørne og tager emnet op igen, når det er mere gennemskueligt, hvad man reelt binder sig til.

**Nyhedsbrev** nr. 3, 2020 er på trapperne.

Svar fra **fsb udlejningschef** Vivi Basballe på indsendte spørgsmål fra bestyrelsen: "I henhold til reglerne så sendes hver tredje ledige bolig til Københavns Kommune, så de kan anvendes til boligsocial anvisning. Men kommunen bruger ikke deres anvisningsret i det omfang. Det skyldes, at mange boliger er for store og dyre i forhold til kommunens målgruppe. I forbindelse med parallelsamfunds aftalen, så er Bellahøj et "grønt" område og der gælder kun *et* fleksibelt kriterie, nemlig at den boligsøgende eller dennes kæreste/ægtefælle skal være i beskæftigelse eller under uddannelse". Bestyrelsen har ikke fået klart svar på om kommunen kan se bort fra udlejningsreglerne vedr. parallelsamfunds aftalen, men i henhold til ovenstående svar, skal de nok ikke overholdes.

**Helhedsplan-studieturen** vedr. fælleslokaler søndag den 4. oktober 2020 blev igen aflyst pga. af stigning i tilfældene af Covid-19 smittede. Forhåbentlig kan studieturen blive gennemført i 2021.

**Byhaverne**. De plantekasser, som for tiden ikke er i brug, plantes med blomsterfrø snarest. Udgifterne til beplantningen dækkes af afdelingens "aktivitetskonto".

#### 6) Orientering fra diverse udvalg:

**SOB** (Sammen om Bellahøj) Projekt, hvor der søges "hjerteløbere", som skal undervise andre mennesker i brug af hjertestartere. Der opsættes 2 ekstra hjertestartere på Bellahøj. En gruppe unge fra Bellahøj samarbejder pt. med kunstnere indenfor forskellige kunstretninger og arbejder med et tekst og musikprojekt i lydstudiet på tagterrassen i nr. 6, som skal bruges i forbindelse med en lys-happening.

**BFH** (Bellahøj Fælles Have). BFH holder møde med fsb projektleder vedr. opsætning af el-standere til opladning af el-biler og hybrider. Der går mindst 1 til 1½ år før der sker noget konkret på området ved Bellahøj husene.

**Affaldssortering**. BFH forsøger, at arbejde sammen med Bellahøjs boligafdelinger om fælles interesser, men afdelingernes forskellige holdninger til affaldssortering gør det svært. Vores afdelingsbestyrelse ønsker snarest at afholde et ekstra bestyrelsesmøde, som kun skal omhandle fremtidens affaldssortering.



Der arbejdes fortsat med vedligehold og fornyelse af **legepladserne** på Bellahøj. BFH arbejder ligeledes med plejeplaner om **biodiversitet** og optimering af **parkeringsforholdene**, men græsplænerne bliver ikke asfalteret, som nogle beboere ønsker.

**Bellahøj Fællesvaskeri.** Det har åbenbart ikke hjulpet på rengøringsstandarden, at den faste rengøringsassistent er kommet retur fra ferie. Vaskeriet bliver tilsyneladende i stigende grad – måske pga. af efteråret og den kommende vinter - brugt som opholdsrum for en gruppe unge hankøn "der hænger ud". De må hænge ud derhjemme eller vaske tøj ellers er deres ophold uønsket i vaskeriet. Succesen med bøger i vaskeriet har betydet, at der ikke rigtig længere er plads til dem. Der mangler reoler, men der er uenighed i udvalget om hvor disse skal opsættes.

7) Eventuelt. Intet til referat.

8) Mødekalender:

Onsdag den 21.oktober 2020 kl. 15.30: Formandsmøde. Ib og Frederik deltager.

Tirsdag den 3.november 2020 kl. 19.00: Valg BL's 1. kreds, Tivoli Hotel og Congress Center

Onsdag den 4.november 2020 kl.?: Sektionsmøde i sektion 4. Ib, Emil, Yamile og Tobias deltager

Torsdag den 5.november 2020 kl. 18.00: Helhedsplan-følgegruppen. Hele bestyrelsen deltager.

Tirsdag den 10.november 2020 kl. 18.00: Bestyrelsesmøde. Hele bestyrelsen deltager.

Mødet sluttede kl. 21.00.

